

Pagina 1

Eigendomsbewijs voor de Firma G. Mes te Middelburg van: Een winkelhuis en erf te Middelburg, a/d (aan de) Pottenmarkt K nr. 171 en Een huis en erf, aldaar a/d (aan de) Korte Geere, gemerkt K 356.

Verleden door Mr. Jan Loeff, Notaris te Koudekerke, den 30 November 1893.

Pagina 2

Heden den dertigsten November achttienhonderddrie en negentig, verscheen voor mij, Meester Jan Loeff, Notaris, standplaats hebbende te Koudekerke, voorzien van een suppletoir patent voor de uitoefening van deze mijne ambtsbediening ook binnen Middelburg, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen: De Heer Johannes Cornelis Wisse, winkelier, wonende te Middelburg, aan mij notaris bekend.

Verklarende eigenaar te zijn van twee huizen en erven in de gemeente Middelburg en aldaar kadastraal bekend in sectie D nummer 508 als huis en erf, en 998 als huis en erf.

Den eigendom hiervan heeft de comparant verkregen door overschrijving ten kantore van hypotheek te Middelburg, den achtsten mei achttienhonderd zeven en zeventig, in deel 415 nummer 60, van een koopcontract met schuldbekentenis en hypotheek, den vierden mei tevoren verleden, voor den te Middelburg standplaats hebbende notaris Pieter Paul Slegt. En tevens verklarende die onroerende goe-

Pagina 3

deren te willen verkoopen in het openbaar en op de volgende voorwaarden in twee perceelen, mij notaris verzoekende tot het houden van den verkoop en het opmaken van het vereischte proces verbaal, aan welk verzoek door mij notaris voldaan wordt als volgt:

Omschrijving der perceelen:

Eerste perceel

Een Huis en Erf, waarin een graan en zaadhandel wordt gedreven, te Middelburg aan de Pottenmarkt, gemerkt Wijk K nummer 171, kadastraal bekend D, nummer 508, groot een are en een centiare.

Tweede perceel

Een Huis en Erf, te Middelburg, aan de Korte Geere, gemerkt Wijk K nummer 356, kadastraal bekend in sectie D, nummer 998, groot een are.

Voorwaarden van verkoop

Artikel Een

De bovenomschreven perceelen worden verkocht met alles wat aard en nagelvast daaraan en daarin is en door den eigenaar tot een blijvend gebruik er aan is verbonden.

Pagina 4

Voor den winkelopstand bestaande uit den toonbank, zaadkasten, laden en boorden, voor de rechtbank in de keuken, voor de buizen en kranen der duinwaterleiding, voor negen gordijnrollen, alles in het eerste perceel aanwezig, zal door den koper van dat perceel de som van vierhonderd gulden, tegelijk met zijne koopsom moeten worden betaald.

In den koop zijn niet begrepen de raamhorretjes en een schaaftank in den kelder, in het eerste perceel zich bevindend.

Artikel Twee

De te veilen perceelen worden verkocht vrij van hypotheken, verbindende de verkoper zich de koopers deswege en wegens stoornis in het bezit en uitwinning van den eigendom te zullen vrijwaren.

Artikel Drie

De koopers zullen het door hen gekochte moeten aanvaarden in den staat waarin het zich thans bevindt en tot zoodanige grootte als het zal blijken te zijn en met alle erfdienstbaarheden eraan verbonden, hetzij als heerschend, hetzij als dienstbaar erf.

Van het oogenblik der toewijzing af is het verkochte voor rekening en gevaar van de

Pagina 5

koopers voor alle schade die er aan mocht komen.

Artikel Vier

De verkoper verleent aan de koopers het recht om zich in de macht en het bezit van het door hen aangekochte te stellen:

Aandien van het eerste perceel van het geheele huis en erf, en aandien van het tweede perceel, voor zoover betreft de bovenverdieping, met den eersten Januari achttien honderd vier en negentig of zooveel vroeger als de verkoper aan den koper zal willen toestaan.

En aandien van het tweede perceel voor zoover het betreft de benedenverdieping met het erf met den Eersten Mei achttienhonderd vier en negentig, zijnde dit gedeelte tot dien tijd mondeling verhuurd voor de som van een gulden vijftig centen in de week welke huur van den eersten Januari achttienhonderd vier en negentig af, ten voordeele van den koper van het tweede perceel komt.

De grondlasten andere zakelijke lasten van welken aard ook, komen voor rekening van de koopers van den eersten Januari achttien honderd vierennegentig af; tot dien tijd blijven zij voor rekening van de verkooper.

Pagina 6

Artikel Vijf

De koopers zullen boven hunne koopsommen binnen vijf dagen na de toewijzing op kwitantie van den verkooper of van zijne gemachtigde moeten betalen voor de kosten op dezen verkoop vallende achttien honderd van hun koopsommen en verder bijkomende sommen.

Zij zullen hunne koopsommen en bijkomende sommen aan den verkooper of zijnen gemachtigde moeten voldoen binnen veertien dagen na de toewijzing.

Alle betalingen geschieden ten kantore van mij notaris en zonder eenige schuldvergelijking.

Artikel Zes

Bij gebrek van voldoening van de koopsom en de ongeldend en van verder bedongen betalingen op den tijd en de wijze hiervoren bepaald, zal de verkooper het recht hebben om den koop voor vervallen te houden en de ingebreke gebleven koper geacht kunnen worden nooit eigenaar van het door hem gekochte te zijn geweest. In dat geval zal de verkooper het recht hebben om op de gewone wijze, nadat acht dagen vantevoren aan den ingebreke

Pagina 7

gebleven koper zal zijn kennisgegeven, tot herveiling van het door hem gekochte over te gaan, zonder dat het noodig zal zijn hem door een bevel of andere soortgelijke akte ingebreke te stellen of de ontbinding van den koop in rechten te vragen, terwijl het voordeel hetwelk bij herveiling mocht ontstaan door den verkooper zal worden genoten, doch het nadeel door den ingebreke gebleven koper of zijne borgen binnen acht dagen na de opgaaf van het bedrag daarvan aan den verkooper zal moeten worden vergoed.

Artikel Zeven

De koopers zullen des gevorderd verplicht zijn tot zekerheid van de betaling van het geen zij verschuldigd zijn en van de geheele nakoming van al het bepaalde ten genoegen van den verkooper een of meer borgen te stellen, die zich door onderteekening van dit procesverbaal, voor den inhoud hiervan hoofdelijk met den koper verbinden, voor wien zij zich borgstellen.

Bovendien behoudt de verkooper zich voor tot waarborg van de onbetaalde kooppenningen en ongeldend het recht van hypotheek op het verkochte goed en het recht om

Pagina 8

daarvoor op dat goed ten kantore van de hypotheek de vereischte inschrijving te nemen, verleenende de koopers met hunnen onderteekening van dit procesverbaal aan den verkooper de onherroepelijke machtiging tot verkoop bedoeld bij artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek met vergunning daarvan gebruik te maken indien de koopers niet binnen den hiervoren bepaalden tijd de koopsom met bijkomende sommen en ongelden betaald hebben.

Artikel Acht

Het hiervoor omschreven goed zal in het openbaar te koop worden aangeboden, naar plaatselijke gebruiken, eerst bij inschrijving voor eene aan den hoogsten inschrijver uitteloven premie, vervolgens desverkiezende bij tweede inschrijving, daarna bij opbod en ten slotte bij afslag of mijning zullen achter de hoogste inschrijver of bieders verplicht zijn in geval er bij den afslag of mijning niet boven de inschrijving of het laatste bod gemijnd werd of de mijning om de eene of andere reden niet kon worden aangenomen, hunnen inschrijving of bod gestand te doen, ingeval de

Pagina 9

verkooper mocht goedvinden het te veilen goed daarvoor toe te wijzen, terwijl de verkooper de vrijheid zal hebben om ingeval er mocht gemijnd worden vóórdat den eerstgeroepen of ingestelde som twee malen zal zijn afgeslagen of verminderd en ook ingeval door twee of meer personen tegelijk mocht worden gemijnd, opnieuw den afslag van hooger som te beginnen, blijvende niettemin de gemijnd hebbende verplicht om de gemijnde som gestand te doen, ingeval er bij de vernieuwd afslag niet hooger wordt gemijnd. De verkooper heeft zich het recht om inschrijvers bieders of mijners, zonder opgaaf van redenen af te wijzen.

Artikel Negen

De tweede inschrijving en de opbiedingen geschieden onder genot van wijnpenningen ad vijf en twintig cent voor elken gulden, waarmede de reeds geboden som zal worden verhoogd.

Alleen ingeval van toewijzing worden de uitgeloofde premien en wijnpenningen betaald.

De opbiedingen geschieden met niet minder

Pagina 10

dan een gulden en indien twee of meer personen min of meer gelijktijdig mochten bieden, of iemand bewerende mocht eerder te hebben geboden dan een nader, zal de notaris ter wiens overstaan de verkoop plaats heeft, beslissen wie voor eerder bieder moet worden gehouden aan welke beslissing partijen zich zullen moeten onderwerpen.

Indien echter de notaris niet kan uitmaken wie eerder geboden heeft zal de opbieding desnoods bij vernieuwde inschrijving tusschen de in geschil bidders worden herhaald.

De oproeper zal ingeval hij eene vergissing mocht begaan het recht hebben deze te herstellen.

Artikel Tien

De hoogste inschrijver, verhooger laatste bieder of mijner, kooper blijvende zal moeten verklaren of hij den koop voor zich zelven of voor een ander heeft gedaan, in welk laatste geval hij zal gehouden zijn terstond zijne akte van lastgeving te overhandigen, ten einde deze aan dit proces verbaal worden vastgehecht of te verklaren dat hij zich het recht voorbehoud om

Pagina 11

binnen den bij de wet bepaalden tijd zijnen lastgever te noemen en de gevorderde akte de [cominamen?] over te leggen. Bij mondelingen last zal de kooper verplicht zijn, zijnen lastgever terstond te noemen en dezen den koop te laten aannemen of dit namens hem te doen, bij gebreke waarvan hij zal gehouden worden voor zichzelf te hebben gekocht terwijl hij in ieder geval verantwoordelijk is voor de gegoedheid van zijne lastgever.

Artikel Elf

Terstond na den afzonderlijken afslag of mijning zullen de beide perceelen tezamen worden opgeroepen en daarna ter mijning worden afgeslagen, om ze naar gelang van de meeste gelding afzonderlijk of tezamen toe te wijzen.

De hoogste bieders voor de afzonderlijke geveilde percelen blijven dus verbonden en de toewijzing kan aan hen worden gedaan, zoo voor de vereenigde perceelen niet meer wordt geboden dan voor de afzonderlijke geveilde perceelen of zoo het bod of de opbiedingen voor de vereenigde percelen niet wordt of worden aangenomen.

Pagina 12

Artikel Twaalf

Wanneer een van de beide ofwel beide perceelen door meer personen tezamen worden gekocht, is ieder van den hoofdelijk verbonden tegenover den verkooper, zoowel voor de koopsom als voor alle verdere betalingen rechten en kosten en verdere nakoming der voorwaarden van verkoop.

Artikel Dertien

De verkooper is niet aansprakelijk voor verkeerde opgave van kadastrale sectie of nummers, als wordende de koopers geacht het te veilene wel te kennen.

Artikel Veertien

De koopers en hunne borgen voor zoover zij in het arrondissement Middelburg wonen, worden geacht domicilie te kiezen ieder binnen dat ressort ten zijnen woonhuize, de elders wonenden zijn verplicht domicilie te kiezen binnen dat ressort.

Artikel Vijftien

Als premies voor de hoogste inschrijvers wordt uitgeloofd een ten houder van de door den hoogste inschrijver gedane inschrijvingsom.

Pagina 13

vierhonderd gulden. F. 4400,-
waarop het is afgemijnd door den heer Petrus Levinus van Miert,
timmerman en metselaar, wonende te Middelburg, aan wien de
verkooper dit perceel voor die som voorlopig heeft toegewezen.

Het tweede perceel: Hiervoor is het hoogst ingeschreven door den
heer Reinier Jacobus de Muynck, smid, wonende te Middelburg, met
de som van dertienhonderd gulden.F. 1300,-

Bij opbod is deze som verhoogd door den heer Jacob Frederik Schijff.
Metselaar, wonende te Middelburg, tot de som van veertien
honderd gulden. F. 1400,-

met welke som genoemde heer Schijff hoogste bieder is gebleven
van dit perceel.

Hierna wordt overgegaan tot den afslag van dit perceel hetwelk is
gesteld op de som van drie duizend gulden en afgeslagen tot de som
van veertien honderd vijftig gulden. F. 1450,-
waarop het is afgemijnd door de heer Lambertus Vogel, fabrikant,
wonende te Middelburg, aan wien de verkooper dit perceel voor die
som voorloopig heeft toegewezen.

Pagina 14

Na voorlezing van de omschrijving der perceelen en van de voorwaarden van verkoop aan de vergaderde menigte is tot den verkoop overgegaan van:

Het eerste perceel: Hiervoor is het hoogst ingeschreven door den heer Samuel van Os, koopman en slager, wonende te Middelburg, met de som van drie duizend vijfhonderd achttien gulden. F. 3518,- Bij tweede inschrijving is deze som verhoogd door Abraham Barentsen, timmerman, wonende te Middelburg, tot de som van drie duizend negenhonderd zes en tachtig gulden. F. 3986,-

Bij opbod is deze som achtereenvolgens verhoogd, het laatst door Klaas Melis, particulierelementhouder, wonende te Aagtekerke, tot de som van vierduizend eenhonderd drie en vijftig gulden F. 4153,- met welke som genoemde Klaas Melis hoogste bieder is gebleven van dit perceel.

Hierna wordt overgegaan tot den afslag van dit perceel het welk is gesteld op de som van zeventuizend gulden en afgeslagen tot de som van vierduizend.

Pagina 15

Hierna wordt overgegaan tot de oproeping van de perceelen een en twee, welke tezamen hebben kunnen gelden de som van vijfduizend achthonderd vijftig gulden. F. 5850,-

Hierna worden die perceelen tezamen opgeroepen ter verhooging van die som, welke is verhoogd door Klaas Melis voornoemd tot de som van vijfduizend achthonderd zestig gulden. F. 5860,- met welke som genoemde Klaas Melis hoogste bieder is gebleven van de beide perceelen.

Hierna wordt overgegaan tot den afslag der perceelen een en twee, welke zijn gesteld op de som van achtduizend gulden en afgeslagen tot de som van vijfduizend negenhonderd gulden, waarop deze perceelen zijn afgemijnd door den heer Petrus Levinus van Miert voornoemd, aan wien de verkooper deze perceelen voor de gemelde som van F.5900,- beslissend heeft toegewezen.

Hierna heeft genoemde heer van Miert verklaard het eerste perceel te hebben gekocht voor een als mondeling lasthebber van de heeren Dominicus Josephus Mes en Marinus Antonius Mes, kooplieden, wonende te Middelburg en aldaar handelende onder de firma G. Mes, voor de som van vierduizend vier

Pagina 16

honderd gulden; welke genoemde heer Dominicus Josephus Mes, alhier verschenen, verklaarde den koop van perceelen voor deze som voor zichzelf en als mondeling gemachtigd door den heer Marinus Antonius Mes voornoemd aan te nemen.

Het tweede perceel te hebben gekocht voor en als mondeling lasthebber van de genoemde heeren Mes, voor de som van vijftienhonderd gulden; welke genoemde heer Dominicus Josephus Mes, alhier verschenen, verklaarden den koop van het tweede perceel mede namens en als mondeling gemachtigde van den heer Marinus Antonius Mes aan te nemen, onder voorbehoud om zijn lastgever of hunnen lastgever binnen den bij de wet bepaalden tijd te noemen, bij gebreke waarvan genoemde heeren Mes tezamen als kopers zullen worden aangemerkt.

Alle verschenen personen zijn aan mij notaris bekend. Partijen verklaren dat geene andere bescheiden of titels of overschrijving in de openbare registers bestaan of bij haar bekend zijn, dan de bovengemelde.

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden op den aan het hoofd deze akte vermelden dag, des avondsten tien uur te Middelburg.

Pagina 17

op den bovenzaal der societeit “De Vergenoeging”, in tegenwoordigheid van de heeren Adriaan Marinus van Heuven, oud deurwaarder, wonende te Middelburg en Dirk Wisboom Verstegen, candidaat notaris, wonende te Koudekerke als getuigen, die deze met den verkoper, den koper, den bieder voor anderen en mij notaris hebben ondertekend terstond na gedane voorlezing, hebbende de overige ten deze verschenen personen, zich voor de sluiting van dit procesverbaal verwijderd: J.C. Wisse, P.L. van Miert, D.J. Mes, A.M. van Heuven, D. Wisboom Verstegen, J. Loeff notaris.

388 geregistreerd te Middelburg, den tweeden december 1800 drie en negentig, deel 129, folio 75, recto vak 3, vijf bladen, geen renvooi.

Ontvangen voor recht, honderd een en dertig gulden twintig cent.
F. 131,20.

De ontvanger B[ewaarder]. Afgeteekend: F.C. Kist

Uitgegeeven voor woordelijk gelijkkluidend Afschrift.

Het stuk verticale tekst heb ik niet getranscribeerd. Geen puf meer 😊